

# Renditeberechnung für dein Tiny House + Grundstück

## Finanzierungsbeispiel mit 10,00 % Eigenkapital auf das Gesamtinvestment

Eigenkapital	Fremdkapital	Zins	Tilgung	Laufzeit	Zinsen (1. Jahr)	7.893,83 €
10,00 %	90,00 %	4,10 %	1,50%	10	Tilgung (1. Jahr)	2.887,99 €
21.392,50 €	192.532,50€	7.893,83 €	2.887,99 €		Kapitaldienst p.a.	10.781,82 €

## Prima-Vermietung geschätzt

Saison	Wochen	Belegung	Bel./Wo.	Preis/Tag	Preis/Woche	Vermietung
Hauptsaison	16	80 %	12,8	159,00 €	1.113,00 €	14.246,40 €
Nebensaison	36	30 %	10,8	129,00 €	903,00 €	9.752,40 €
<b>Summen</b>	<b>52</b>		<b>23,6</b>			<b>23.998,80 €</b>

Miete inkl. USt.	23.998,80 €
Nettomiete (ohne USt.) 7 %	22.428,79 €
Miete nach Abzug Provision (30 %)	15.700,15 €
Provision	6.728,64 €
Betriebskosten	2.754,00 €

Ergebnis vor Steuern und nach Betriebskosten	12.946,15 €
Abzüglich Kapitaldienst (Zins und Tilgung)	10.781,82 €
<b>Ergebnis</b>	<b>2.164,33 €</b>
<b>Eigenkapitalrendite</b>	<b>10,12 %</b>

## Finanzierung

	Eigenkapital	21.392,50 €	
	Eigenkapitalquote	10,00%	
Zinssatz		4,10 %	Jahresauslastung 45%
Tilgung		1,50 %	
Laufzeit		10	
Erlös	Hauptsaison	16	Wochen
Vermietung	Nebensaison	36	Wochen
Auslastung	Hauptsaison	80%	
	Nebensaison	30%	
Preis	Hauptsaison	159,00 €	
	Nebensaison	129,00 €	
Betriebskosten		2.754,00 €	

## Investment

Kaufpreis ohne USt., ohne Ausstattung	199.000,00 €
Nebenkosten (8,5%)	14.925,00 €
<b>Gesamtinvestment</b>	<b>213.925,00 €</b>