

# IHR NEUES ZUHAUSE

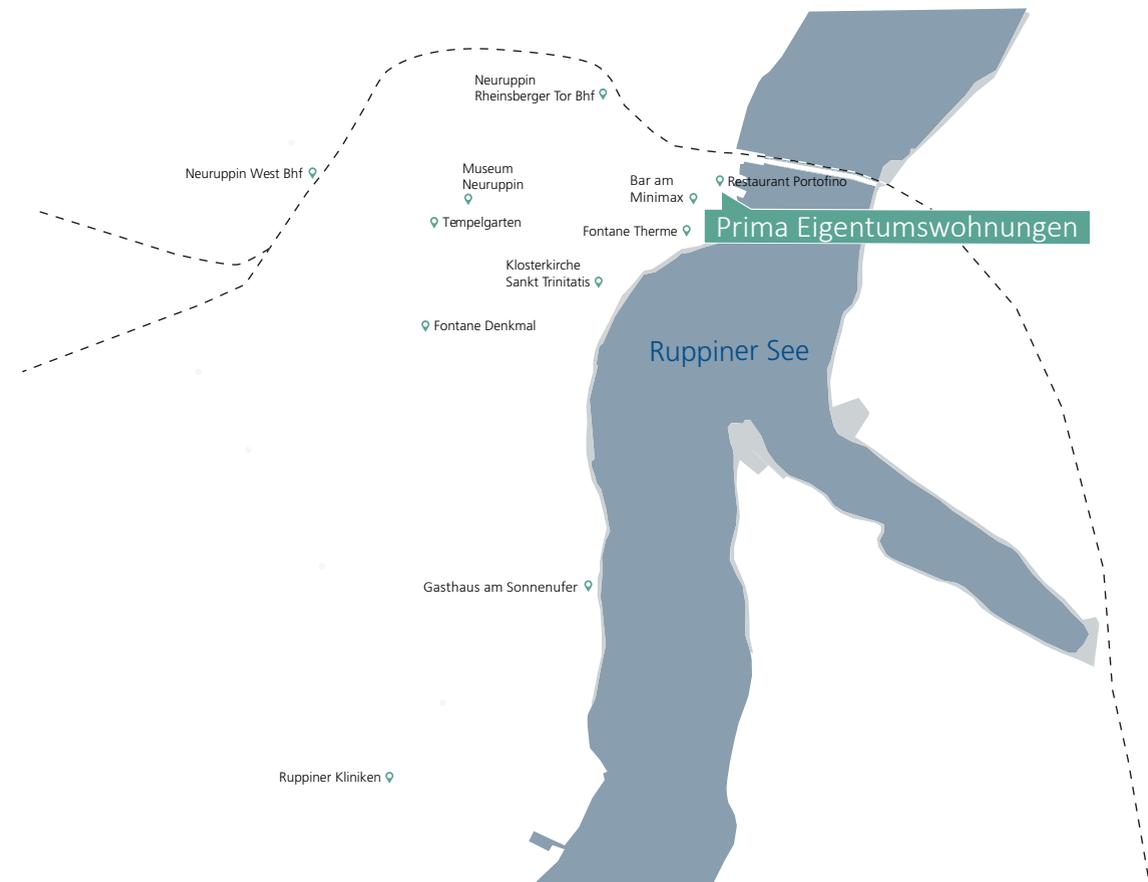
Eigentumswohnungen  
direkt am Ruppiner See

 PRIMA  
GRUPPE



# INHALT

Die Prima Gruppe . . . . .	3
Ihre Eigentumswohnung am Ruppiner See . . . . .	4
Eine starke Tourismusregion . . . . .	5
Die preußische Perle direkt am See . . . . .	6 - 7
Grundrisse . . . . .	8
Energieausweis. . . . .	.17
Tiefgaragenstellplätze. . . . .	.18
Bauherr. . . . .	.19



Bildernachweis: Adobe Stock

Künstliche Visualisierungen sind Planungsbeispiele.  
Abweichungen im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens und der Bauausführung sind möglich.

# DIE PRIMA GRUPPE

Die Prima Gruppe wurde 2007 von den Gesellschaftern Ronny Rohr und Kristin Heidemann in Neuruppin, wo sich auch der Firmensitz des Unternehmens befindet, gegründet. Bereits seit dem Jahre 2004 arbeiten beide Gesellschafter erfolgreich, seinerzeit als Geschäftsführer und leitende Angestellte einer kommunalen Stadtentwicklungsgesellschaft, zusammen. Dort entwickelten sie, als erstes großes Projekt, eine 20 ha große Industriebrache, am Ruppiner See, zu einem attraktiven Wohngebiet, dem heutigen Sonnenufer. Angefangen als Finanzierungsberater für Kommunen und Investoren, hat die Prima Gruppe später selbst Großprojekte umgesetzt. So sind bis zum Jahr 2013 mehr als 1.000 Solaranlagen errichtet worden. Seit 2010 entwickelte sich das Unternehmen immer stärker zum Projektentwickler/Bauträger/Generalübernehmer und hat seitdem mehr als 75.000 qm Wohnfläche gebaut. Insgesamt hat die Prima Gruppe mittlerweile mehr als 1.100 Wohn- und Gewerbeeinheiten errichtet.

## PRIMA LEBEN NEURUPPIN

Prima Business Park  
Prima Sonnenufer

Prima Inn  
Hotel & Hof Neuruppin

Prima Townhouses  
Zur Mesche

Prima Seetorviertel  
Mikroapartments am Minimax



# IHRE EIGENTUMSWOHNUNG AM RUPPNER SEE

## Eigentumswohnungen am See

In einer bequemen Lage am Ufer des Ruppiner Sees erhebt sich die Seetor Residenz Neuruppin, das erste Projekt, welches im Seetorviertel entstanden ist. Dieses 2016 errichtete Wohnquartier bietet zusätzlich zu unseren 2 luxuriöse Penthäuser und 4 hochwertige Eigentumswohnungen auch noch 7 Ferienwohnungen. Hier, wo einst das historische Seetor in der Stadtmauer stand, ist nun ein Ort des exklusiven Wohnens entstanden.

Jeden Tag können die Bewohner das beeindruckende Schauspiel der Natur genießen, die frische Brise des Sees spüren und das Leben am Wasser in vollen Zügen auskosten. Die Uferpromenade liegt direkt vor der Haustür, während die charmante Altstadt von Neuruppin mit ihren Plätzen, Geschäften und dem Markt in unmittelbarer Nähe und ohne Hindernisse zu erreichen ist. Parkplätze stehen im angrenzenden Parkhaus der Seetor Residenz Neuruppin in ausreichender Anzahl zur Verfügung. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause unmittelbar am Ruppiner See!



# EINE STARKE TOURISMUSREGION

Ein Teil des größten Binnenwasserreviers Europas

Mit Superlativen kann das **Ruppiner Seenland** absolut punkten. **2000 Kilometer Wasserwege** sind hier miteinander verbunden. Mehr als **300 Seen** liegen in der Seenlandregion, die sich vom nördlichen Berliner Stadtrand bis zur Mecklenburgischen Seenplatte erstreckt. Der Ruppiner See ist mit einer **Länge von 14 km** sogar der **längste See Brandenburgs**. Dichte Wälder sind ein weiteres Markenzeichen der Region um Neuruppin. Fast **50% Waldfläche** bietet die großflächige Fontanestadt. Durch Architektur und Kultur ist die **400-jährige brandenburgisch-preußische Geschichte** immer noch lebendig.

Das Ruppiner Seenland ist längst kein Geheimtipp mehr. Die Investition in touristisches Angebote lohnt sich für Sie mit Sicherheit





# NEURUPPIN EINE PREUßISCHE PERLE **DIREKT AM SEE**

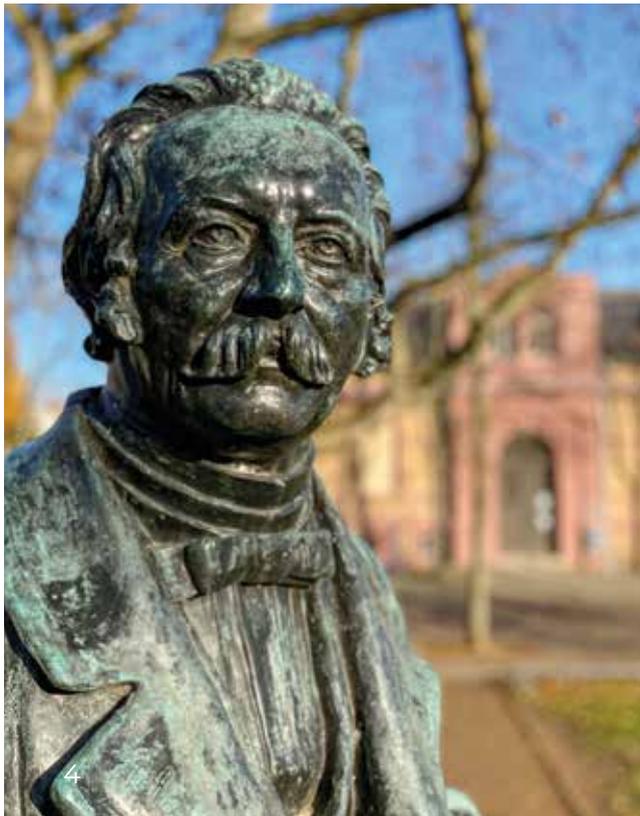
## Ausgangspunkt für die Entdeckung des Ruppiner Seenlands

Das Ruppiner Seenland ist eine der beliebtesten Reiseregionen Brandenburgs. Urlauber werden von Natur und Kultur verwöhnt.

Neuruppin liegt direkt am Ruppiner See und bietet einen einzigartigen Ausgangspunkt für wundervolle Entdeckungstouren in die Region.

Die Geburtsstadt Fontanes und Schinkels ist mit ihrem historischen Stadtkern, den Kirchen und großzügigen Plätzen ein Schmuckstück preußischer Baukunst. Ein absolutes Muss für Kulturliebhaber. Umgeben ist der einstige Luftkurort, mit seiner hervorragenden Luftqualität, von dichten Wäldern und unzähligen Seen.

Ob Segelflug, Radausflug, Wander- oder Paddeltour, alles ist hier möglich. Und für die kalten Tage bietet die Fontane Therme warmes, heilendes Thermalwasser und heiße Saunaaufgüsse. Hier können Urlauber ganzjährig durchatmen und Kraft tanken.



# GRUNDRISS

## Wohnung 63

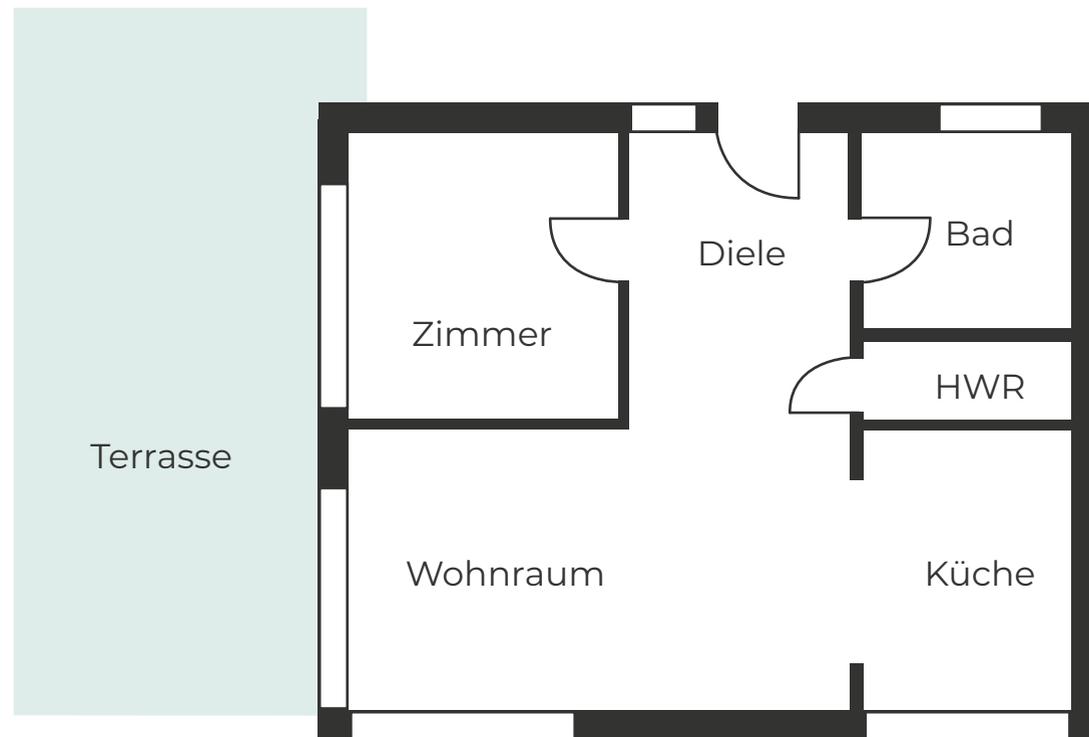
### Wohnfläche

ca. 89 m<sup>2</sup>

DG

### Kaufpreis

330.000,00 €





# GRUNDRISS

## Wohnung 65 Premium Seeblick

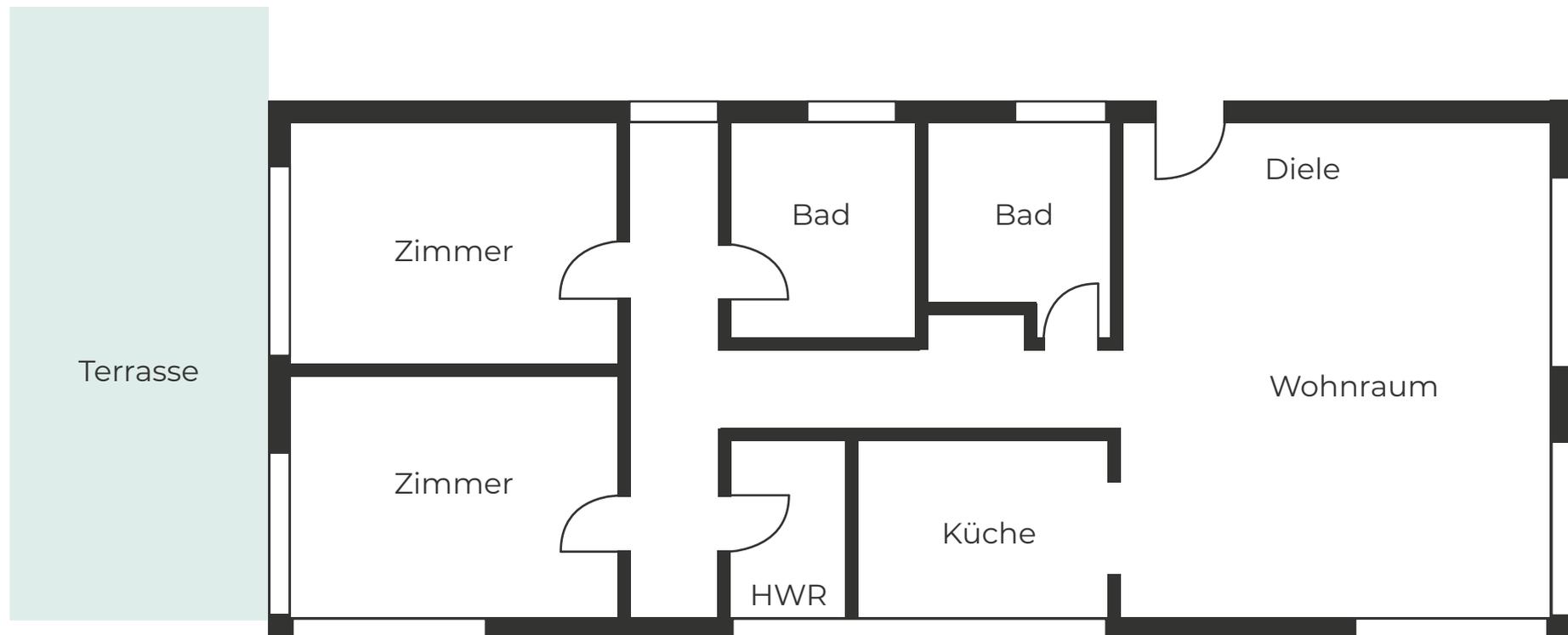
### Wohnfläche

ca. 153 m<sup>2</sup>

DG

### Kaufpreis

590.000,00 €





# GRUNDRISS

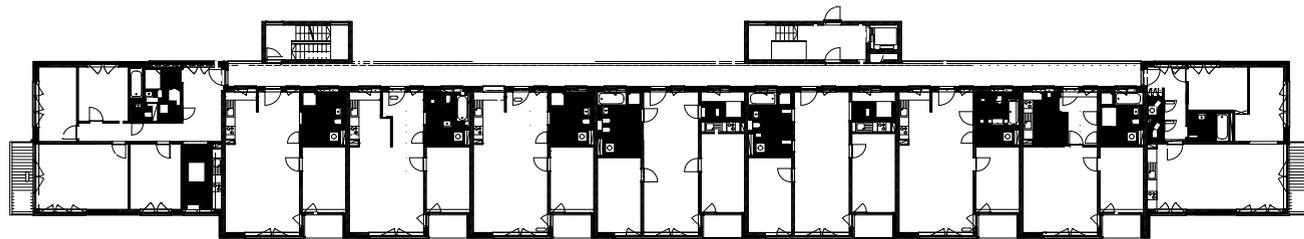
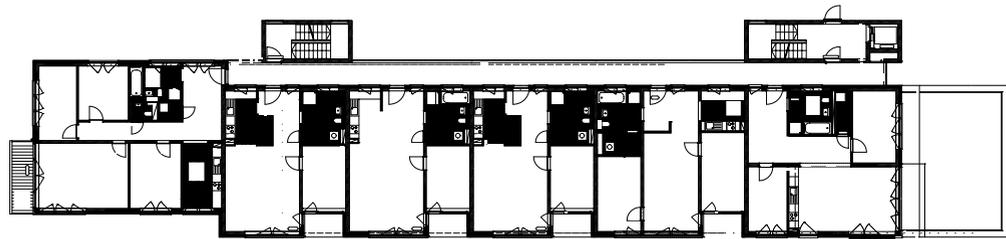
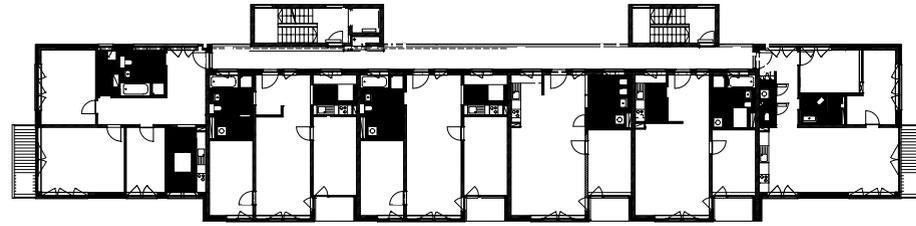
Wohnung 65 Premium Seeblick





# GESAMTGRUNDRISS

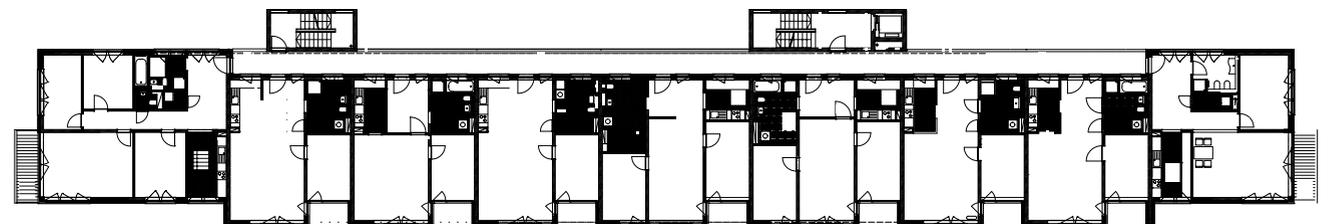
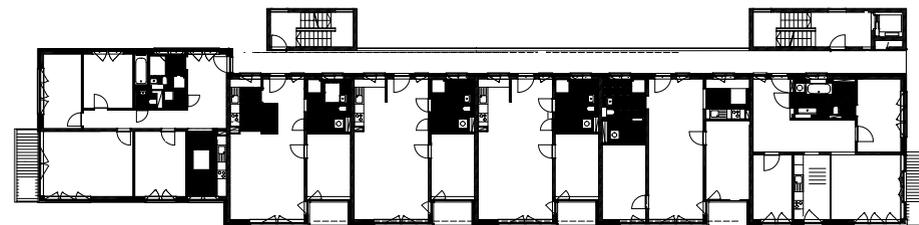
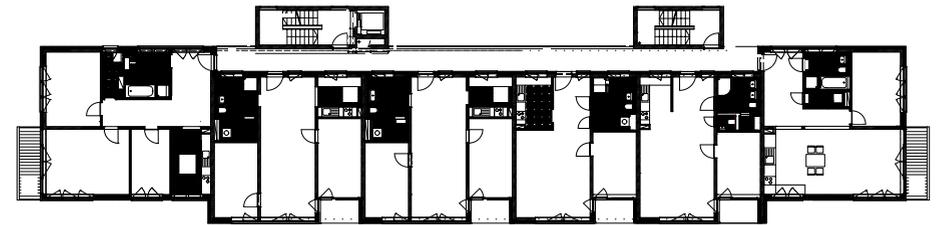
## 1. Obergeschoss





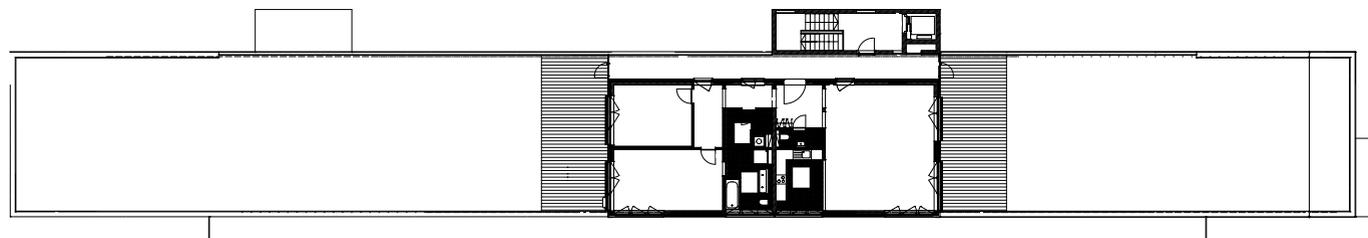
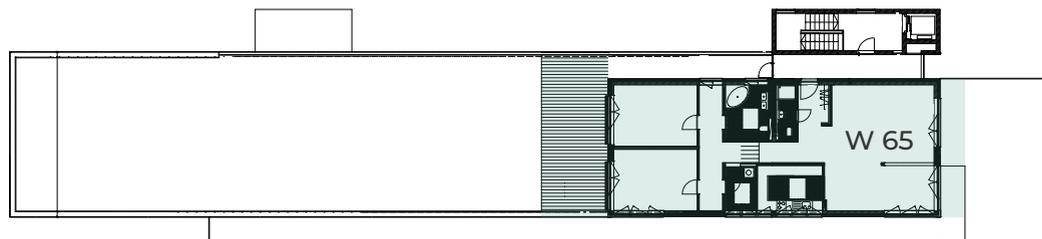
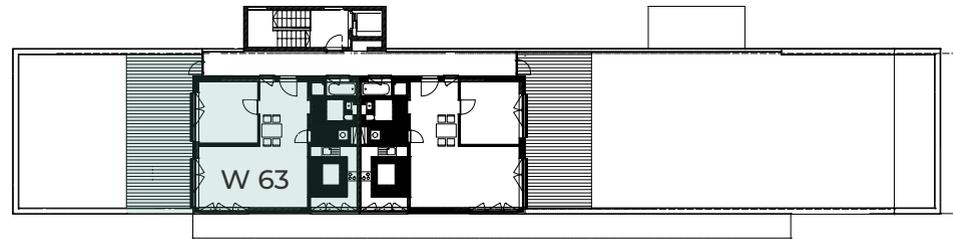
# GESAMTGRUNDRISS

2. Obergeschoss



# GESAMTGRUNDRISS

Dachgeschoss



Ruppiner See

# ENERGIEAUSWEIS

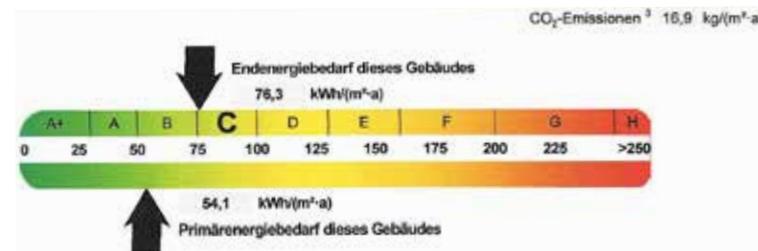
Die hochwertige Innenausstattung der Eigentumswohnungen lässt keine Wünsche offen:

- Balkon oder Terrasse mit Holzbelag
- Parkett,
- Fußbodenheizung,
- elektrischer Sonnenschutz,
- Dreifachverglasung
- zum Teil klimatisierte Wohnräume für das perfekte Raumklima
- Bäder mit Badewanne und Dusche (ebenerdig)
- separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Wechselsprechanlage mit Bildfunktion
- ohne Barrieren und mit dem Fahrstuhl erreichbar
- separate Abstellräume

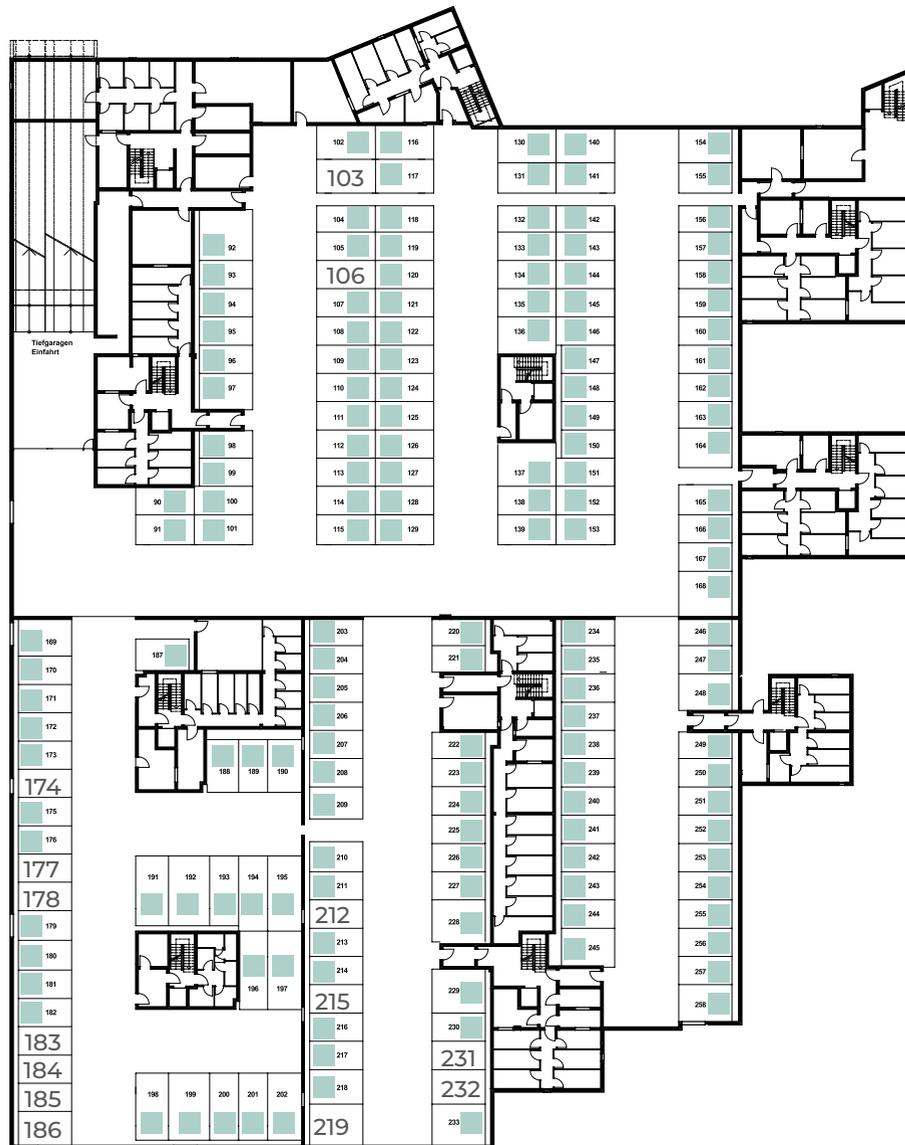
## Energieausweis

Energieausweis: bedarfsorientiert Endenergiebedarf:

75,70 kWh (m<sup>2</sup>a); Klasse C Hauptenergieträger:  
Fernwärme Energiestandard: Neubaustandard



# TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE



Erleben Sie die unschlagbare Bequemlichkeit eines eigenen Tiefgaragenstellplatzes, der unmittelbar vor Ihrer Haustür am Ufer des Ruppiner Sees liegt! Vergessen Sie den Stress der Parkplatzsuche und genießen Sie die Sicherheit und den Komfort, Ihr Fahrzeug direkt vor Ihrer Wohnung abzustellen.

In einer der begehrtesten Wohngegenden Neuruppins bieten wir exklusive Tiefgaragenstellplätze an, die Ihnen nicht nur ermöglichen, Ihr Auto sicher zu parken, sondern auch einen unvergleichlichen Lebensstil zu erleben. Mit Ihrem eigenen Stellplatz haben Sie die Freiheit, jederzeit zu kommen und zu gehen, ohne sich Gedanken über Parkplatzengepässe oder die Sicherheit Ihres Fahrzeugs machen zu müssen.

Die Lage unserer Wohnanlage ist einfach unschlagbar: Nur wenige Schritte entfernt vom Ufer des Ruppiner Sees und den charmanten Annehmlichkeiten der Innenstadt. Mit Ihrem Tiefgaragenstellplatz direkt vor Ihrer Tür haben Sie die Möglichkeit, das Leben in vollen Zügen zu genießen, ohne sich über Parkplatzprobleme Gedanken machen zu müssen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihren Alltag zu vereinfachen und sich einen exklusiven Tiefgaragenstellplatz in einer der besten Wohngegenden Neuruppins zu sichern. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Möglichkeit zu erfahren. Anpassungen in der Verfügbarkeit sind möglich.

Kaufpreis 35.000,-€

■ Vergeben

Die Prima Gruppe kann auf fast 20 Jahre Erfahrung bei der Umsetzung großer Bauvorhaben zurückschauen.

Wir setzen unsere Projekte von der Idee bis zur Schlüsselübergabe zuverlässig und erfolgreich um.

Ronny Rohr & Kristin Heidemann  
Geschäftsführer

### **Vereinbaren Sie ihren Beratungstermin.**

Florian Kose  
Vertrieb  
Telefon: +49 162 630 9128  
E-Mail: [fk@prima-gruppe.com](mailto:fk@prima-gruppe.com)

### **Die angebotenen Objekte befinden sich:**

An der Seepromenade 38 - 40  
16816 Neuruppin

Stand: 28.03.2024

Künstliche Visualisierungen sind Planungsbeispiele.  
Abweichungen im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens und der Bauausführung sind möglich.



### INHALT & KONZEPTION

Prima Gruppe  
Junckerstraße 10  
16816 Neuruppin  
Tel.: 03391 40020-0  
[info@prima-gruppe.com](mailto:info@prima-gruppe.com)  
[www.prima-gruppe.com](http://www.prima-gruppe.com)